



CITTA' DI CEPAGATTI PROVINCIA DI PESCARA

AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE
CIVILE

Determina del Responsabile del Servizio N. 129 del 07/07/2026

PROPOSTA N. 1127 del 06/07/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO DI FRAZIONAMENTO TERRENI A SEGUITO DEI LAVORI DI “SISTEMAZIONE AREA CIRCONSTANTE NUOVO PRESIDIO ASL” IN VIA PIANO RIPPA DI CEPAGATTI - CIG BC484D06E0

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3°

DATO ATTO CHE:

- Con Decreto Sindacale n. 3 del 07.01.2026, prot. 296, il Sindaco conferiva all'Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta la nomina a Responsabile del Servizio 3° e relative attribuzioni;
- L'attribuzione di che trattasi comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 3° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.73 del 27.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente, nonché il Bilancio Pluriennale 2026-28;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 in data 06/02/2026, esecutiva, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per il periodo 2026/2028 integrato con il Piano degli Obiettivi e della Performance e disposta l'assegnazione delle risorse ai responsabili dei servizi;

PREMESSO CHE

- con determinazione n.143 del 08.06.2017, R.G. n.483 del 08.06.2017, che qui si intende integralmente riportata, sono approvati gli atti contabili relativi alla Contabilità Finale e le risultanze del CRE emesso dal DL Arch. Carmine Brandi, acquisito al protocollo comunale al n. 8055 del 14.04.2017, il tutto relativo ai lavori di “Sistemazione Area Esterna Nuovo Presidio Asl”;
- il Q.T.E. finale, di cui alla DRG 483/2017, conferma l'importo di € 30.647,00 quale indennità di espropriazione degli immobili, precedentemente impegnata con determinazione n. 273/2015;
- per quanto ad oggi risultante la procedura espropriativa non è stata perfezionata;

ATTESO CHE:

- 1- Con nota prot. 6945 del 03.03.2026 è pervenuta diffida ad adempiere in relazione alla chiusura del procedimento da parte di uno degli espropriandi;
- 2- Con nota prot.15165 del 20.05.2026 il Servizio 3° ha riscontrato alla diffida comunicando la necessità di riallineare il frazionamento secondo le quantità già riportate nel Piano Particellare di Esproprio e negli Accordi di Cessione Volontaria sottoscritti dai privati, prima di poter perfezionare la procedura espropriativa con conseguente trasferimento delle aree al patrimonio comunale;

RITENUTO, per quanto sopra, dover procedere all'affidamento dei servizi tecnici inerenti al “Frazionamento terreni a confine con strada comunale Via Piano Ripa angolo Via Sandro Pertini nel Comune di Cepagatti”, di cui all'intervento denominato “Sistemazione Area Esterna Nuovo Presidio Asl”;

RITENUTO:

- Di dover provvedere ad avviare un'istruttoria informale finalizzata all'individuazione di un professionista a cui affidare i servizi tecnici di cui all'alinea precedente;

- Di dover dare corso, pertanto, alle procedure per l'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, *"affidamento diretto per servizi di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*, mediante affidamento diretto;

DATO ATTO che il D. Lgs 36/2023 e s.m.i.;

- all'art. 25 prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, piattaforme certificate secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26; tale obbligo scatta dal primo gennaio 2024 ai sensi e per gli effetti dell'art. 225 comma 2 del prefato Codice;
- all'art. 48 prevede al comma terzo: *"restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa"*;
- all'art. 62 recita *"le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro. Possono, altresì, effettuare ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori"*;

ACCERTATO che,

- l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore a 5.000 euro, per cui questo Comune non è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori, centrali di committenza, strumenti informatici di negoziazione e similari, ai sensi dell'art. 1, comma 130 della Legge n. 145 del 30.12.2018, di modifica dell'art. 1, comma 450 della Legge n. 296/2006;
- ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. *"è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro"*.

VISTO l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'articolo 1 del d.lgs. 36/2023, per cui è stato individuato quale soggetto affidatario il Geom. Luigi D'Isidoro;

ATTESO CHE:

- che ai sensi dell'art. 17 del D. lgs 36/2023 al comma 2 si legge: *"In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- pur rientrando l'incarico di che trattasi in quanto disposto dall'art. 52 comma 1 D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. recante *"Nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno"*, la Stazione Appaltante ha effettuato verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali necessari di cui agli artt. 94, 95, e seguenti del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., con esito positivo, documentazione in atti;

RICHIAMATO il COMUNICATO DEL PRESIDENTE ANAC del 10 gennaio 2024 recante *"Indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro"*, che consente, per lo svolgimento delle ordinarie attività di approvvigionamento in coerenza con gli obiettivi della digitalizzazione, di acquisire il CIG per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro, anche al di fuori delle piattaforme digitali, utilizzando l'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici – PCP dell'Autorità, raggiungibile al link <https://www.anticorruzione.it/-/piattaforma-contrattipubblici>, fino al 30 settembre 2024"(prorogato, con Comunicato del Presidente ANAC del 18 giugno 2025, fino a nuovo avviso);

CONSIDERATO CHE:

- Con nota prot. n. 17894 del 16.06.2026, richiamati i contatti avvenuti per le vie brevi, è richiesto al Geom. Luigi D'Isidoro di confermare il preventivo relativo alla prestazione indicata e stimata pari ad € 2.000,00 oltre oneri previdenziali ed iva;

- Con nota prot. n. 18344 del 22.06.2026 integrata con nota n.18575 del 23/06/2026 il Geom. Luigi D'Isidoro ha trasmesso l'accettazione di preventivo per l'esecuzione dei servizi tecnici sopra specificati di € 2.000,00, oltre oneri previdenziali ed Iva esente, per complessivi € 2.100,00;
- Il soggetto individuato è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, giusta documentazione in atti;
- l'offerente ha prestato dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà circa il possesso dei requisiti richiesti, giusto prot. 18344 del 22.06.2026;
- ai sensi del COMUNICATO DEL PRESIDENTE ANAC del 10 gennaio 2024 è acquisito il CIG mediante PCP: **CIG BC484D06E0**;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- l'adozione della presente decisione a contrarre, indica gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di cui all'oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

FINE E OGGETTO DEL CONTRATTO: Affidamento dei Servizi tecnici di Frazionamento Terreni a seguito dei lavori di "Sistemazione Area Circostante Nuovo Presidio ASL" in Via Piano Ripa di Cepagatti";

FORMA DEL CONTRATTO: Ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anchetramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

CLAUSOLE ESSENZIALI: contenute nella documentazione della procedura di affidamento che sebbene non allegata è parte integrante della presente;

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, operando la scelta del soggetto cui affidare la prestazione, giudicato in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

CONTRAENTE: Geom. Luigi d'Isidoro, generalità in atti;

VISTA la Dichiarazione di congruità per l'affidamento diretto dei servizi tecnici in oggetto, del Responsabile Unico del Progetto, giusto Protocollo n. 19801 del 06.07.2026;

DATO ATTO CHE:

- che è stato acquisito il seguente CIG **BC484D06E0** tramite la Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) di Anac ai sensi dei Comunicati del Presidente ANAC del 10 gennaio 2024 e del 31 dicembre 2024, ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

TENUTO CONTO che il finanziamento dell'appalto di che trattasi per € 2.000,00, oltre oneri previdenziali ed Iva esente, per complessivi € 2.100,00 trova copertura a valere sul capitolo di spesa 198/2/2026;

VISTO il documento di regolarità contributiva emesso dalla Cassa Geometri di cui al prot.18479 del 23.06.2026;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Giancarlo Scipione;

RILEVATO CHE:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 21 in data 20.02.2026, è stato approvato il PIAO 2026/2028 nel quale è assorbito Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2026/2028;
- Il presente provvedimento risulta mappato con rischio A+;

- È stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endoprocedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli art. 6, 7, e 8 del codice di Comportamento dell'Ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 27.11.2025;
- Il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 33/2013, come modificato dal D. Lgs. 97/201;

DATO ATTO che la presente determinazione reca il visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, costituisce accertamento della copertura finanziaria.

VISTI:

- il D. Lgs. 18.08.2000, n.267;
- il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- lo Statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO DI FRAZIONAMENTO TERRENI A SEGUITO DEI LAVORI DI "SISTEMAZIONE AREA CIRCOSTANTE NUOVO PRESIDIO ASL" IN VIA PIANO RIPA DI CEPAGATTI - CIG BC484D06E0

- 1) di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di porre in essere** tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di Servizi di Frazionamento Terreni a seguito dei lavori di "Sistemazione Area Circostante Nuovo Presidio ASL" in Via Piano Ripa di Cepagatti;
- 3) di far assumere** alla presente determinazione il valore di "decisione a contrarre" ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- 4) di prendere atto ed approvare** la conferma di preventivo, giusta nota prot. n. 18344 del 22.06.2026 integrata con nota n.18575 del 23/06/2026, relativa alla prestazione indicata e stimata pari ad € 2.000,00 oltre oneri e iva;
- 5) di prendere atto** dell'allegata Dichiarazione di congruità per l'affidamento diretto dei servizi tecnici in oggetto, del Responsabile Unico del Progetto, giusto Protocollo n. 19801 del 06.07.2026;
- 6) di affidare**, per quanto in premessa riportato, al Geom. Luigi D'Isidoro, generalità in atti, l'appalto relativo ai servizi sopra specificati, di € 2.000,00, oltre oneri previdenziali ed Iva esente, per complessivi € 2.100,00;
- 7) di impegnare** in favore del Geom. Luigi D'Isidoro, generalità in atti, l'appalto relativo ai servizi sopra specificati, di € 2.000,00, oltre oneri previdenziali ed Iva esente, per complessivi € 2.100,00 sul capitolo di spesa **198/2/2026**;
- 8) di ribadire** che:
 - è stato acquisito il seguente CIG **BC484D06E0** tramite la Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) di Anac ai sensi dei Comunicati del Presidente ANAC del 10 gennaio 2024 e del 31 dicembre 2024, ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
 - ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Giancarlo Scipione;

9) **di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 33/2013 e s.m.i.;

10) **di demandare** al RUP tutti di adempimenti consequenziali al presente atto;

11) **di informare** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al competente TAR Pescara nel termine di 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto e della piena conoscenza di esso;

12) **di trasmettere** la presente:

- al Responsabile ufficio ragioneria per quanto di competenza;
- all'Appaltatore.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1127 del 06/07/2026 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA in data 07/07/2026

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 artt. 147 bis e 183, comma 7, in ordine alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria della Proposta n.ro 1127 del 06/07/2026 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2026	198	175	1	01	06	1	03	1.03.02.11.999	Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	2.100,00

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA il 07/07/2026.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1366

Il 07/07/2026 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 957 del 07/07/2026 con oggetto: **AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO DI FRAZIONAMENTO TERRENI A SEGUITO DEI LAVORI DI "SISTEMAZIONE AREA CIRCOSTANTE NUOVO PRESIDIO ASL" IN VIA PIANO RIPA DI CEPAGATTI - CIG BC484D06E0**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA il 07/07/2026.